



Муниципальное образование  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

## МЭРИЯ ГОРОДА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2022

№ 2045

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500058:1 и изъятии жилых помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Космонавтов в городе Биробиджане для муниципальных нужд

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления правительства Еврейской автономной области от 24.05.2019 № 147-пп «Об утверждении государственной программы «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года» на период 2019 – 2025 годов», Устава муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, постановления мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 16.10.2019 № 1850 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на период 2019-2025 годов», распоряжения мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 22.12.2016 № 385 «О принятии решения в отношении многоквартирного дома № 4 по улице Космонавтов в городе Биробиджане» мэрия города

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу, в установленном законом порядке изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 79:01:0500058:1, общей площадью 2352 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для эксплуатации

и содержания жилых домов», расположенный по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Космонавтов, д. 4, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Космонавтов в городе Биробиджане.

2. Определить, что с земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, подлежат изъятию все объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, расположенные в многоквартирном доме № 4 по улице Космонавтов в городе Биробиджане (приложение к настоящему постановлению), право собственности, на которые подлежат прекращению.

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»:

3.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. Обеспечить выполнение работ по оценке рыночной стоимости изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, и размера убытков, причиняемых таким изъятием.

3.4. Обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении к настоящему постановлению, в течение пяти дней со дня поступления отчетов об оценке рыночной стоимости изымаемой недвижимости, предусмотренных частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.5. Обеспечить направление указанных проектов соглашений правообладателям изымаемой недвижимости и в установленном законом порядке принять меры по их заключению.

3.6. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии объектов недвижимости в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемой недвижимости проектов соглашений об изъятии недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

5. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования

«Город Биробиджан» Еврейской автономной области в течение десяти дней со дня его подписания.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр города

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name M.A. Semenov.

М.А. Семёнов



Приложение  
к постановлению мэрии города  
муниципального образования  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области  
от 17.10.2022 № 2075

### Перечень

изымаемых объектов недвижимого имущества, расположенных  
на земельном участке с кадастровым номером 79:01:0500058:1

1. Квартира, назначение: жилое, общая площадь – 36,6 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Космонавтов, д. 4, кв. 1, кадастровый номер 79:01:0500058:66.
2. Квартира, назначение: жилое, общая площадь – 42,5 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Космонавтов, д. 4, кв. 3, кадастровый номер 79:01:0500058:68.
3. Квартира, назначение: жилое, общая площадь – 36,9 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Космонавтов, д. 4, кв. 4, кадастровый номер 79:01:0500058:72.
4. Квартира, назначение: жилое, общая площадь – 46,1 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Космонавтов, д. 4, кв. 5, кадастровый номер 79:01:0500058:73.
5. Квартира, назначение: жилое, общая площадь – 42,8 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Космонавтов, д. 4, кв. 7, кадастровый номер 79:01:0500058:69.
6. Квартира, назначение: жилое, общая площадь – 45,4 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Космонавтов, д. 4, кв. 8, кадастровый номер 79:01:0500058:70.
7. Квартира, назначение: жилое, общая площадь – 37,5 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Космонавтов, д. 4, кв. 9, кадастровый номер 79:01:0500058:71.
8. Квартира, назначение: жилое, общая площадь – 43,1 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Космонавтов, д. 4, кв. 12, кадастровый номер 79:01:0500058:75.